



בית המשפט המחוזי בחיפה

ה"פ 6023-12-16 בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ נ' רשות מקרקעי ישראל
חיפה ואח'

תיק היצוני: מספר תיק היצוני

לפני כבוד השופט שמואל מנדלבוים

המבקשת: יערה – מושב עובדים להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

נגד

המשיבות: 1. בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
2. רשות מקרקעי ישראל חיפה

החלטה

לאחר שעיינתי בבקשה, אני סבור כי יש מקום למתן צו מניעה זמני אשר יורה למשיבה מס' 2 שלא לחתום על הסכם חכירה מהוון עם המשיבה מס' 1 בקשר עם הנכס גשוא תיק זה והידוע כחלקות 3,14,16,20 בגוש 18330 והמצוי בכניסה למושב יערה (להלן – "הנכס") וזאת עד למתן החלטה אחרת על ידי בית המשפט.

בתיק זה המשיבה 2, הגישה המרצת פתיחה ובה ביקשה לקבל את הסעד של קבלת זכות חכירה מהוונת בנכס, ולהמרצת הפתיחה צירפה המשיבה 2-וטוב שכך עשתה -כצד לתובענה גם את המבקשת, בהיות המבקשת צד נדרש לדיון הואיל ואין חולק על כך שהנכס מצוי גיאוגרפית בתוך שטחי "המשבצת" של המבקשת, ולמבקשת טענות שונות ביחס לזכויות בנכס.

לעמדתני אין זה ראוי כי תוך כדי הדיון המתנהל יפעלו המשיבות באופן אשר נחזה כנסיון להציב את בית המשפט בפני עובדות מוגמרות, תוך שלילת זכות הטיעון מהמבקשת.

בנסיבות אלו אני נותן כאמור את צו המניעה המבוקש, ותוקפו של הצו לעיל מותנה בכך שהמבקשת תמציא לביהמ"ש התחייבות עצמית, על פי הוראות ת/נה 385(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 (להלן: "התקנות"), ואינני מוצא מקום לחיוב המבקשת בהפקדת עירבון או ערבות.

העתק הבקשה על נספחיה וכן העתק החלטה זו יומצאו על ידי המבקשת לכל אחד מהמשיבים, לא יאוחר מיום- 24.9.2017 בשעה 12:00, והמבקשת תמציא לתיק בית המשפט אישור מסירה לא יאוחר מיום 25.9.2017 בשעה 12:00. לא תבוצע ההמצאה כמפורט לעיל ו/או לא ימולאו אחד או יותר מן התנאים המפורטים לעיל, יפקע הצו.



בית המשפט המחוזי בחיפה

ה"פ 6023-12-16 בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ נ' רשות מקרקעי ישראל
חיפה ואח'

תיק חיצוני: מספר תיק תיצוני

המשיבות יגישו תגובתן לבקשה עד ליום 3.10.2017 בשעה 12:00 .

אני קובע דיון בבקשה במעמד הצדדים ליום 17.10.2017 בשעה 14:00 ואולם מומלץ למשיבות להסכים למתן צו המניעה ולאפשר למבקשת להביא טענותיה בפני המשיבה 2 , בכל הנוגע להסדר המתגבש בין המשיבות , ובכל שלא תושג הסכמה בין הצדדים תובא המחלוקת להכרעה מנהירה של בית המשפט.

המזכירות תמציא בדחיפות העתק ההחלטה לב"כ המבקשת.

ניתנה היום, כ"ח אלול תשע"ז, 19 ספטמבר 2017, בהעדר הצדדים.

שמאל מנדלבוים, שופט