



בית משפט השלום בחיפה

05 אוקטובר 2011

ת"א 17290-06 יחזקאל נ' מושב שזור-
אגודה שיתופית להתיישבות חקלאי
ואח'

בפני כב' השופט יעקב וגנר – סגן נשיא
התובע שמיר יחזקאל

נגד

1. מושב שזור-אגודה שיתופית להתיישבות חקלאי

הנתבעות

2. מקורות חברת המים הלאומית בע"מ (פס"ד-פשרה מיום
16.8.10)

פסק דין

1. התובע הגיש תביעה זו נגד הנתבעים בפיצוי כספי בגין דמי נזק שהועמד אותם בסך של 245,000 ₪ בכך שטענתו רמסו הנתבעות ברגל גסה את זכותו על החלקה נשוא הדיון בכך שהנתבעות 1 בהסכמתה לנתבעת 2 לבניית תחנת שאיבה על חלקו של התובע גרמה ברשלנות או בחוסר זהירות או בהפר חובה שבחוק את מעשה הנזקים.

2. ביום 16.8.10 הודיעו התובע והנתבעת 2 כי הגיעו לכלל הסכם פשרה לפיו פוצה התובע בסכום של **87,788 ₪** לסילוק מלא וסופי של תביעתו. הסכום הורכב מהסכומים הבאים:

- א. סך של 61,800 ש"ח פיצוי בגין הפגיעה במקרקעין נשוא התביעה (להלן: "המקרקעין").
- ב. אגרת משפט בסך של 6,404 ש"ח והחזר הוצאות עבור חו"ד מומחה בסך של 7,039 ₪.
- ג. שכ"ט עו"ד בשיעור של 17.5% בצירוף מע"מ, בסך של 12,545 ש"ח.

3. ביום 1.2.10 ניתן פסק דין בהעדר כנגד הנתבעת 1 אשר לא הגישה ראיות ולא הופיעה לדיון שהודע לה כחוק עליו, על מלוא סכום התביעה בסך 245,200 ₪ בצירוף הוצאות משפט בסך של 11,443 ₪ ושכר טרחת עו"ד בסך של 12,500 ₪ בצירוף מע"מ.

4. ביום 3.7.11 התקיים דיון בבקשה לביטול פסק דין שהגישה הנתבעת 1 בגין פסק הדין הנ"ל שבמסגרתו הגיעו הצדדים להסכם פשרה כדלקמן:



בית משפט השלום בחיפה

05 אוקטובר 2011

ת"א 17290-06 יחזקאל נ' מושב שזור-
אגודה שיתופית להתיישבות חקלאי
ואח'

- א. פסק הדין שניתן ביום 1.2.10 כנגד הנתבעת 1 יבוטל. תיק ההוצל"פ שנפתח בגינו ייסגר בכפוף לאמור להלן.
- ב. הנתבעת 1 התחייבה למסור לחזקת התובע קרקע חילופית מתוך שטח המשבצת על המושב בגודל של 6 דונם בסמוך לקרקע שנמסרה למקורות.
- ג. הקרקע שהייתה בחזקת התובע בגודל של 6 דונם שנלקחה לצרכיה של מקורות הוחזרה לנתבעת במסגרת הסכמה זו.
- ד. הצדדים הסכימו כי ייתן פסק דין עפ"י סעיף 79א' לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד-1984 בנוגע לשאלה האם הפיצוי ששולם על ידי מקורות ו/או חלקו יוותר בידי התובע וכן הוסמך בית המשפט לפסוק בשאלת הוצאות הליך זה שבפניי לרבות שכר טרחת עו"ד בגין כל ההליכים שנעשו במסגרת התובענה וכל זאת לאחר שיגישו את סיכומיהם. הסיכומים הוגשו ועת להכריע במחלוקות שנתרו.
5. לאחר שעיינתי במכלול טענות הצדדים ובמסמכים, לרבות פירוט העובדות שפורטו בסעיפים 2 ו-4 והשתלשלות העניינים כמפורט בסעיף 3 לרבות העובדה כי הפיצוי שנתקבל מהנתבעת 2 היה בגין הפגיעה במקרקעין שנתרו כעת לאחר ההחלפה בידי הנתבעת 1, הנני פוסק לתובע את הסכומים כדלהלן:
- א. בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד סך של 15,000 ש"ח כולל מע"מ.
- ב. באשר לפיצויים ששילמה הנתבעת 2 על פי הסכם פשרה בשים לב לדרך שבה הגינו הצדדים לכדי הסכם פשרה זה שהתבססה על הסכמה דיונית קודמת בדבר מינוי שמאי וכדומה מיום 17.11.09, כאשר הפיצוי שניתן בגין הפגיעה במקרקעין קרי הקמת המשאבה נשוא הדיון על גבי מקרקעין זה, ומכיון שהמקרקעין הוחלפו והקרקע המקורית נשארה בידי הנתבעת 1, הנני מורה על העברת הסך של 60% מהסכומים שקיבל התובע מהנתבעת 2 לידי הנתבעת 1, דהיינו הסך של 37,080 ש"ח.
- ג. הסכומים ישולמו תוך 30 יום והנתבעת 1 רשאית לקזז את הסכום שנפסק בסעיף 5א' מהסכומים שהיא זכאית להם על פי סעיף 5ב'.
6. אציין כי טענות התובע הנזכרות בסעיף 19 ד' לסיכומיו, אינן בגדר ההסכמה הדיונית ומכל מקום לא נתמכו בכל חוות דעת שהיא ועל כן דינן להדחות.



בית משפט השלום בחיפה

05 אוקטובר 2011

ת"א 17290-06 יחזקאל נ' מושב שזור-
אגודה שיתופית להתיישבות חקלאי
ואח'

המזכירות תמציא את פסק הדין לצדדים.

ניתנה היום, ז' תשרי תשע"ב, 05 אוקטובר 2011, בהעדר הצדדים.

יעקב וגנר, סגן נשיא

